C.P.M.
gestioni termiche spa

Environmental
Social
Governance
Finance
Innovation

Sustainability® Award



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
IT-002064

COMUNE DI SARNANO (MC)

SOSTENIBILITà: LA SCUOLA MATERNA COSTA DI SARNANO

IL CLIENTE

Nella centralissima Via Benedetto Costa a Sarnano troviamo l'omonima scuola materna, un esempio concreto di edificio a bassissimo impatto ambientale. La climatizzazione è affidata a pompe di calore geotermiche, che sfruttano le temperature costanti del sottosuolo, utili a raffrescare gli ambienti d'Estate e riscaldarlo nei rigidi mesi invernali. Il sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) garantisce il ricambio d'aria. Un impianto solare termico fornisce acqua calda e l'acqua piovana, raccolta in cisterne interrate, è utilizzata per gli scarichi dei servizi igienici, riducendo l'uso di acqua potabile. La gestione e manutenzione dell'impianto sono affidate a C.P.M. Gestioni Termiche S.p.A. L'azienda assicura il funzionamento e il monitoraggio costante dei sistemi tecnologici presenti.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

Descrizione dell'impianto:

- 2 Pompe di calore geotermiche EMMETI EHW 3010 T2, potenza termica 22-25 kW ciascuna (tot.circa 45-50 kW).
- Impianto Solare termico per la produzione di ACS.
- Impianto Fotovoltaico da 40 kW per l'autoconsumo.
- Recupero acque reflue tramite cisterne interrate nel giardino, riutilizzate per i servizi igienici.
- Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recupero di calore (unità RHOSS).
- Impianto radiante a pavimento per riscaldamento e raffrescamento.
- Sistema SAUTER per regolazione automatica e controllo remoto.

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross Center G19 - zona Baraccola - 60131 Ancona
+39 071.8742584

• Trattamento dell’acqua (addolcitore) nei circuiti per preservare l’efficienza dell’impianto.

Funzionamento integrato del sistemaGli impianti lavorano in sinergia: le pompe di calore, supportate dal fotovoltaico, sfruttano il calore del sottosuolo per riscaldare o raffrescare l’ambiente. Il solare termico integra la produzione di ACS, la VMC migliora la qualità dell’aria e il recupero delle acque piovane riduce il consumo idrico. Il sistema SAUTER permette di controllare e ottimizzare da remoto tutte le funzioni, mentre il trattamento (addolcitore) dell’acqua preserva l’efficienza nel tempo dei circuiti idraulici.

RISULTATI OTTENUTI

L’impianto che alimenta la Scuola Materna Costa a Sarnano è un ecosistema efficiente e sostenibile, alimentato esclusivamente da fonti di energia rinnovabile, oltre a ridurre i consumi idrici grazie al sistema di recupero dell’acque piovane. L’unico, marginale consumo di combustibili fossili è dovuto ad una piccola caldaia che, se necessario, parte nei periodi di prolungata assenza di adeguato soleggiamento, con l’unico scopo di integrare la produzione di acqua calda sanitaria, non la climatizzazione degli ambienti, garantita pur nei rigidi inverni dell’alto maceratese dalla sinergia Geotermico/Pompe di calore e Fotovoltaico.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Il nostro Team



Scuola Benedetto Costa



Scuola Costa esterni



Scuola Costa Prato Geotermico

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross Center G19 - zona Baraccola - 60131 Ancona
+39 071.8742584

C.P.M.
gestioni termiche spa

Environmental
Social
Governance
Finance
Innovation

Sustainability® Award

EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
IT-002064



Targa GSE Scuola Costa



Targa GSE zoom



Scuola Costa contatori Geotermia



Centralina x regolazione da remoto



Scuola Costa Interno



Pompe di calore

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584



Geotermico Sarnano



Geotermico apparecchiature



Tarature e settaggi



UTA Scuola Costa



Scuola Costa Sarnano recuparo acque piovane

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross Center G19 - zona Baraccola - 60131 Ancona
+39 071.8742584